



Sanierung Kapellgasse 1
Luzern



Der siebengeschossige Eckbau mit Turmerker und unterkellertem Massivbau steht Eingangs der Kapellgasse am Kapellplatz. Das unter Denkmalschutz gestellte Wohn- und Geschäftshaus wurde 1909 - 1910 auf den Grundmauern eines barocken Vorgängerbaus mit Elementen aus den Baustilen Neubarock/Gotik und Jugendstil erbaut. Die Erneuerung der Dachgeschosswohnung wurde zusammen mit einer sorgfältigen Sanierung der Fassade durch die Denkmalpflege der Stadt Luzern begleitet. Für die Restauration von Dachkonstruktion und Fassade wurden Spezialisten zugezogen. Der Wohnraum im obersten Geschoss erstreckt sich über einen zweigeschossigen Dachstuhl und verfügt über ein Turmzimmer an der Ecke Kapellplatz - Kapellgasse. Im Süden der Wohnung kann über das Esszimmer der neue Balkon betreten werden.

Jahr
2008–2015

Ort
Kapellgasse 1, Luzern

Auftraggeber
Privat

Auftragsart
Direktauftrag

Leistung
Projektierung, Ausführung

Bauart
Sanierung

Geschossfläche
150 m²

Kosten
CHF 1.2 Mio.